



FAAS - Fixed Asset Advisory Services

Potencializando Decisões Sólidas



Fique à Frente com a KROLL

Com ampla presença global e conhecimento das normas internacionais, somos líderes em consultoria financeira. Oferecemos expertise local e serviços em todas as áreas relacionadas a opinião de valor de negócios e ativos de qualquer natureza.



- Todos os nossos escritórios contam com diretores e consultores locais totalmente dedicados e especializados em avaliação de ativos tangíveis e intangíveis, além de assessoria e avaliação econômico-financeira e outros serviços relacionados.
- A Kroll é credenciada pela ANEEL e ARSESP, e concentra uma equipe com vasta experiência na realização de trabalhos de Base de Remuneração Regulatória (BRR), implementação do Manual de Controle Patrimonial do Setor Elétrico (MCPSE), bem como no monitoramento e conformidade de dados referentes ao ativo imobilizado.
- Atuamos com base nas normas internacionais de avaliação, considerando as exigências locais. (ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- Somos uma empresa global com quase 100 anos de experiência em avaliação de ativos tangíveis e intangíveis, assessoria e avaliação financeira e gestão de ativos.
- Contamos com mais de 75 escritórios nos principais centros financeiros, e mais de 6.500 consultores especializados.



Nossos relatórios e opiniões de valor atendem as autoridades reguladoras mais exigentes em todo o mundo. Nas últimas décadas, nossos consultores têm ocupado posições relevantes dentro de entidades como a U.S. Securities and Exchange Commission, Appraisal Foundation, Appraisal Issues Task Force, Appraisal Standards Board, American Society of Appraisers, Internacional Valuation Standards, International Accounting Standards Committee, Financial Accounting Standards, American Institute of CPAs, Association for the Advancement of Cost Engineering International, Institute of Management Accountants e Project Management Institute.

Nossos departamentos de Gestão e Avaliação de Ativos Fixos e Valuation Services podem ajudar no crescimento, organização, reestruturação ou diversificação de sua empresa.

A Kroll reúne conhecimento e experiência em praticamente todos os setores do mercado, especialmente em utilities e em ambientes industriais complexos, podendo desenvolver projetos em qualquer lugar do mundo.

Somos especialistas em avaliações para diferentes grupos de bens (imóveis, máquinas, equipamentos, instalações industriais, entre outros), com diversos objetivos (Seguro, Revisão Tarifária, Indenização, IFRS, SOX, Compra/Venda, Atualização Contábil, Garantia, Litígio, Questões Fiscais, entre outros).

Nossos Valores

Temos seis valores que dizem quem nós somos e como interagimos com nossos clientes, parceiros de trabalho e dentro de cada comunidade que atendemos. Eles incluem:



Excelência é nossa filosofia.

Fazemos um trabalho desafiador e buscamos resultados extraordinários. Focamos incansavelmente na excelência – para nossos clientes e colegas.



Ambição.

Estamos energizados para aprender, ensinar, crescer. Buscamos constantemente em fazer o que há de melhor – conforto e excelência raramente coexistem.



Coragem.

Tomadas de decisões ágeis, sustentáveis e inteligentes. Identificamos, compilamos e fornecemos orientação imparcial. Integridade é a base de tudo o que fazemos.



Inclusão.

Apoiamos e cultivamos a diversidade – respeitamos, incluímos e valorizamos uns aos outros. Contribuímos e cuidamos das comunidades onde vivemos e trabalhamos.



Inovação.

Nos desafiamos na busca de novas formas de criar valor e impacto duradouro. Utilizamos a inteligência tecnológica para tomada de decisões mais rápidas a fim de ajudar nossos clientes a estar à frente.



One Team, One Kroll.

Somos mais fortes juntos – sempre focados em soluções completas. Atuamos globalmente em busca da excelência.

Nossos Serviços

Avaliação de Ativos Fixos

Desde a fundação, operamos como uma firma independente, líder em avaliação. Nossas avaliações são precisas, confiáveis e detalhadas. Produzimos relatórios reconhecidos pelas principais empresas de auditorias internacionais, autoridades fiscais e judiciais, bem como pelas instituições financeiras líderes mundiais, principais entidades e agências reguladoras.

Nossos serviços incluem:

- Avaliação de Máquinas e Equipamentos
- Avaliação de Propriedades Imobiliárias
- Avaliação para Definição da Base de Remuneração Regulatória (BRR)
- Avaliação para Fins de Indenização
- Avaliação para Alocação do Preço de Compra (*Purchase Price Allocation – PPA*)
- Avaliação para Fins de Seguro
- Avaliação para Solução de Conflitos
- Assistência em Relatórios Financeiros
- Avaliação para Efeitos Fiscais
- Avaliação para IFRS e aplicação dos CPC's
- Avaliação de Ativos para Compra/Venda
- Avaliação de Ativos para Financiamento e Garantia
- Definição de Vidas Úteis dos Ativos Fixos
- *Technical Due Diligence*/Auditoria Técnica
- Análise de Investimentos e Processos
- Teste de *Impairment*

Gestão de Ativos Fixos

A Kroll conta com uma equipe própria de especialistas em Gestão de Ativos Fixos. Somos reconhecidos por utilizar as melhores práticas internacionais e tecnologia de ponta em Gestão de Ativos. Nossos projetos passam não apenas pela atualização do histórico (inventário e conciliação contábil), mas também pela definição de metodologias que garantem a continuidade do processo no futuro (Modelo de Gestão). O conhecimento dos principais ERP's do mercado são essenciais nestes processos (SAP, ORACLE, BAAN). E nós temos experiência em grande parte dos softwares disponíveis no mercado.

Nossos serviços incluem:

- Implementação do Manual de Controle Patrimonial do Setor Elétrico (MCPSE)
- Análise Diagnóstica
- Análise de Processos de Gestão de Ativos
- Definição do Modelo de Gestão de Ativos (Modelos de Dados e Procedimentos)
- Inventário de Ativos Fixos e Conciliação Físico-Contábil
- Realização de Auditorias Periódicas
- Outsourcing da Gestão de Ativos
- Análise de Vidas Úteis
- Utilização das Ferramentas para Gestão de Ativos A4 e Survey App
- Serviços de Georreferenciamento

Consultoria Imobiliária – Real Estate

Nossa equipe de consultores dispõe de especialistas em imóveis industriais, rurais, comerciais e residenciais, terrenos para desenvolvimento de projetos, investimentos turísticos e para hotelaria, entre outros.

Nossos serviços incluem:

- Avaliação e Gestão
- Estudo de Mercado e Viabilidade
- Parcerias/Alianças Imobiliárias
- Inventário de Ativo Fixo e Conciliação Físico-Contábil
- Criação de Fundos Imobiliários
- Assessoramento em Desapropriações
- Soluções em Disputas
- Assessoramento de Carteiras Imobiliárias
- Avaliação de Terrenos considerando o melhor uso alternativo
- Avaliação para IFRS e Aplicação dos CPC's

Construction & Capital Projects

Nossa linha de serviços de Construction & Capital Projects (C&CP) oferece soluções voltadas aos desafios dos projetos de capitais, atuando tanto de forma preventiva como reativa. São mais de 20 anos de experiência, ajudando os clientes a tomarem decisões e agregando valor na mitigação de riscos de projeto.

Preventivo:

- Gestão de Projetos e Administração Contratual
- Engenheiro Independente
- Due Diligence Técnico
- Suporte na Contratação Estratégica

Reativo:

- Arbitragens e Litígios
- Disputas e Mediações
- Auditoria Técnica & Compliance
- Análise de Riscos

Nossas Soluções

Focamos na preocupação dos nossos clientes e concentramos esforços na análise e soluções mensuráveis em diferentes desafios do ciclo de vida do projeto.



Operamos em Diversos Setores



Monitoramento e Conformidade - Base de Remuneração

Solução de monitoramento e teste de conformidade de Base de Remuneração (KES – KROLL ELECTRICITY SOLUTION), que captura informações em diversas fontes e disponibiliza análises e relatórios, aumentando a visibilidade e previsibilidade dos projetos e suportando as tomadas de decisões. Além disso, temos uma equipe de desenvolvimento de soluções customizadas aos clientes para atendimentos de conformidades de dados regulatórios, automatização de processos operacionais (RPA, scraping API).

Cenário

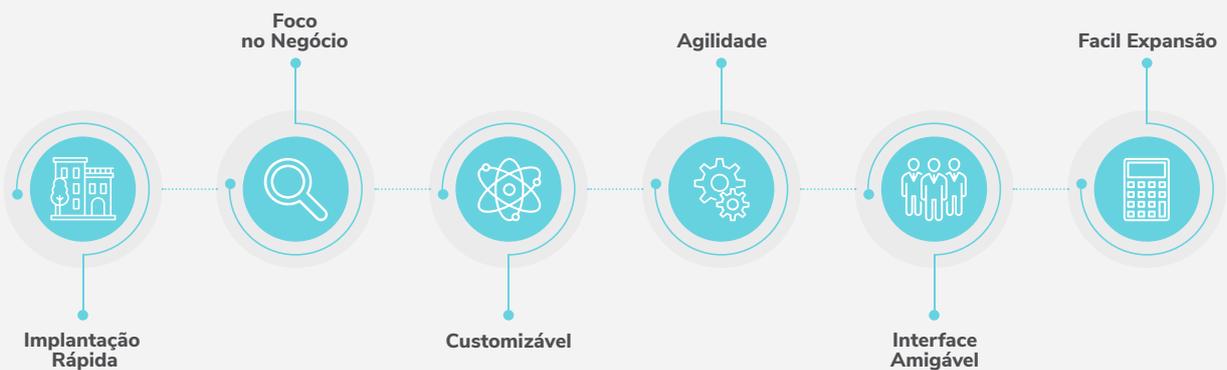
Situação Atual

As concessionárias possuem uma necessidade de solução única que proporcione agilidade e confiabilidade nas informações de investimentos (Banco de Preços ANEEL) e vislumbre os impactos na revisão das receitas anuais permitidas (RAP).

Objetivo

Definição de uma solução para o monitoramento de portfólio de projetos de capital, que capture informações em diversos sistemas e disponibilize análises e relatórios que aumentem a previsibilidade dos resultados a visibilidade sobre os projetos e situação dos controle de ativos.

Benefícios



Reconhecida por nossa expertise regulatória, a KROLL é uma empresa credenciada pela ANEEL e possui um forte histórico na realização de laudos de avaliação para fins regulatórios, monitoramento e acompanhamento da remuneração da base de ativos regulatórios e fiscalização como parceiro da ANEEL.

Nós Aportamos



Equipe sênior com forte conhecimento do setor e especialização no assunto



Metodologia pragmática e comprovada, com experiência em diversas empresas

O Que é Fornecido



Recomendações e planos de ações práticas proporcionais para que você possa tomar decisões acertadas

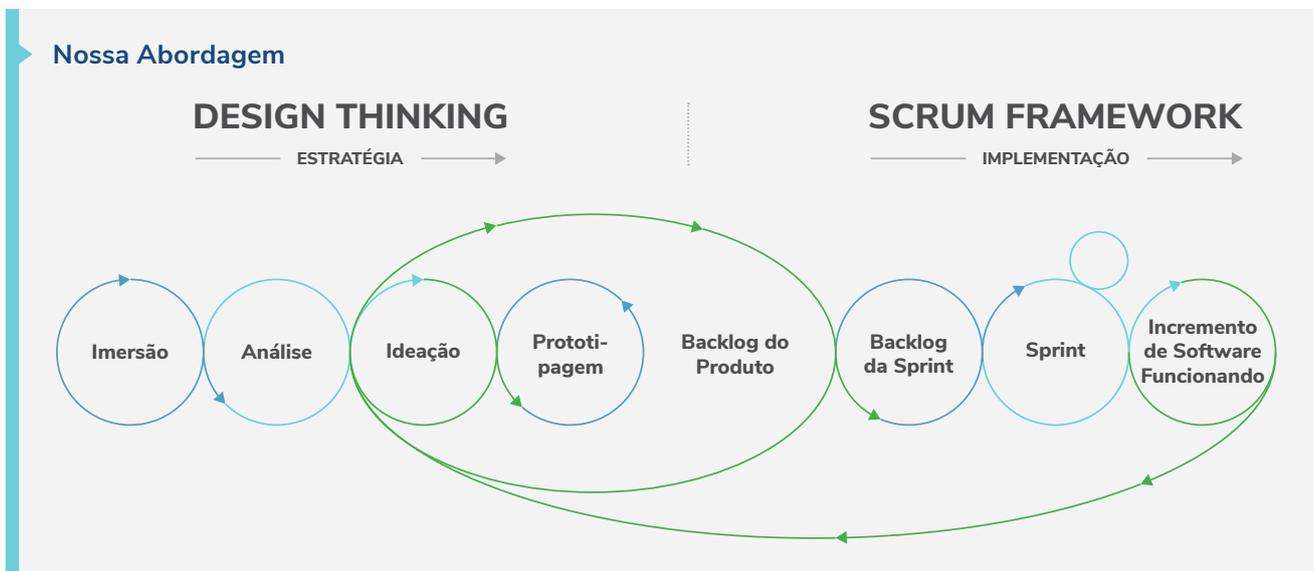
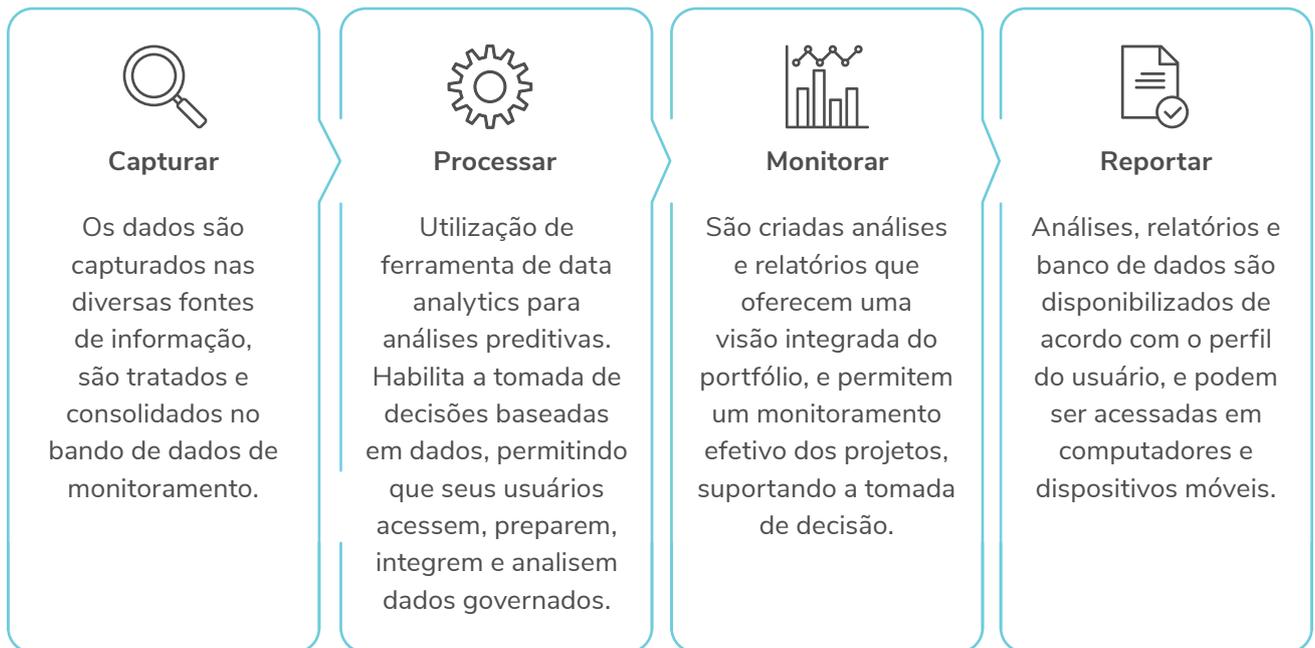


Processo robusto e transparente com relatórios oportunos



Kroll Data Analytics

Solução de monitoramento de Base de Remuneração, que captura informações em diversas fontes e disponibiliza análises e relatórios, aumentando a visibilidade e previsibilidade dos projetos e suportando a tomada de decisão.





Visite www.kroll.com



Contato



Luis Ricardo Maluf
Managing Director
São Paulo
+55 11 3192 8101
luis.maluf@kroll.com

Sobre a Kroll

Como a principal provedora independente de soluções de consultoria financeira e de risco, a Kroll utiliza insights, dados e tecnologia exclusivos para ajudar os clientes a se manter à frente de demandas complexas. Nossa equipe, formada por mais de 6.500 profissionais em todo o mundo, dá continuidade a uma história de quase 100 anos de experiência confiável, abrangendo risco, governança, transações e avaliações. Nossas soluções avançadas e inteligência proporcionam aos clientes a visão necessária para criar uma vantagem competitiva duradoura. Na Kroll, nossos valores definem quem somos e como fazemos parcerias com nossos clientes e comunidades. Saiba mais em Kroll.com.

Os serviços de consultoria em fusões e aquisições, aumento de capital e consultoria em mercado secundário nos Estados Unidos são prestados pela Kroll Securities, LLC (membro FINRA/SIPC). Os serviços de consultoria em fusões e aquisições, aumento de capital e consultoria em mercado secundário no Reino Unido são prestados pela Kroll Securities Ltd., que é autorizada e regulamentada pela Financial Conduct Authority (FCA). Os serviços de consultoria de avaliação na Índia são fornecidos pela Kroll Advisory Private Limited (anteriormente, Duff & Phelps India Private Limited), sob licença de banqueiro comercial de categoria 1, emitida pelo Securities and Exchange Board of India.